

Montevideo, 03 de Julio de 2019.

PRESUPUESTO**Estimado Sr. Hector.**

Objeto: Trabajos de impermeabilización asfáltica de azoteas (**260m²**). Edificio ubicado en Alberto Artagaveytia 2486, Montevideo, Uruguay.

Por medio de la presente le hago llegar el presupuesto por suministro de mano de obra y herramientas necesarios para llevar a cabo dicha obra, PROOBRA, Martín Porcires con numero de rut 217387910015, BPS 6444676 es la empresa contratada que llevará a cabo la tarea descrita y se responsabiliza por la correcta aplicación de los materiales.

El siguiente presupuesto incluye:

- ✓ Mano de obra.
- ✓ Aportes BPS.
- ✓ BSE Accidentes del trabajo y altura.
- ✓ Inscripción de obra ante entes públicos.
- ✓ Suministro de herramientas.
- ✓ Materiales.
- ✓ Protección de pisos y equipos etc.
- ✓ Limpieza fin de obra.

Implantación de obra según normativa decreto 125/014 MTSS.
Anclaje y posicionamiento de cuerdas de vida en caso de ser necesario.

Equipo de extinción y prevención de incendios.

COTIZACIÓN:**A) COLOCACION MEMBRANA + IMPRIMACION, NO TRANSITABLE.****10 años garantía.**

- Retiro de canaletas pluviales sobre azotea.
- Limpieza e hidrolavado a presión, con fin de eliminar toda suciedad y elemento suelto.
- Arreglos de fisuras y rajaduras mayores a 1 mm con revoque 3 en 1 de Sika y arena y porland 4x1.
- Relleno de baches menores con membrana de imprimación asfáltica con arena.
- Aplicación de emulsión o imprimación asfáltica a toda superficie a cubrir con membrana asfáltica.
- Colocación de refuerzo de membrana en bocas de desagües y en caída de agua de techos metálicos.
- Colocación de membrana asfáltica Imperla G4 44 kg, 100% soldada de 4mm al piso solapando al menos 20 cm sobre paredes y pretilas.
- Soldado de solapes de unión.
- Aplicación de pintura de aluminio asfáltico a los solapes de unión.

Precio.....\$160.600-

B) Camineros 45m lineales interrumpidos de membrana mineralizada soldada por encima de membrana A).

Precio.....\$ 9.000-

C) Aplicación de al menos 2 manos de membrana liquida a 36m2 aprox. a pretilos de linderos, fachada superior de galpón y 2 chimeneas

Precio.....\$ 9.500-

Nota: Los precios no incluyen iva.
Los precios incluyen materiales.

COTIZACIÓN:

APORTES AL BPS, BSE.

El monto máximo de aporte al Banco de Previsión Social (BPS) por parte de la parte contratante respecto de esta obra, y que de superarse será de cargo del Contratista, alcanza a la suma de

A) Precio.....\$35.000-

Nota: serán presentadas ante la administración las boletas y nominas de obra para su pago.

INCLUYE:

INSCRIPCION DE OBRA.

Inscripción ante entes públicos: BPS/MTSS/FOCER

Clausura ante entes correspondientes

Clausura ante BPS

Será necesario presentar para inscribir la obra ante BPS presupuesto firmado por ambas partes y factura de tributos municipales o contribución inmobiliaria.

Minuta notarial.

FORMAS DE PAGO.

50% al inicio.

50% al final.

Nota: Los precios no incluyen iva.

Los precios incluyen materiales.

Inicio de obra: Después de firmar se fija fecha con un plazo de 1 meses máximo para el inicio de obra.

El plazo de obra:

Se estima plazo máximo de obra de **15** días efectivamente trabajados.

El plazo de fin de obra puede variar según condiciones climáticas u otros factores.

Jornales: Se estiman **24** jornales.

Operarios: El trabajo se realizara con 2 operarios.

El precio es válido por 45 días.
Una vez finalizado el plazo se cotizará nuevamente.
No se aceptan retenciones por ningún concepto.

El presente presupuesto tiene valor unicamente con el contrato que lo acompaña.

Garantía:

Los trabajos realizados bajo este presupuesto tienen una garantía por defectos de mano de obra de 10 años desde la Recepción Definitiva de la Obra.

No incluye problemas ocasionados por humedades residuales, existentes o futuras o por factores externas al presente contrato. La garantía no cubre daños ocasionados por transito peatonal u otros objetos.

Los equipos tales como aires acondicionados serán movidos con sumo cuidado prestando especial atención a no dañar los caños de gas. En caso de rotura, perdida de gas la empresa no se hacer responsable por los mismos.

El cliente debe de proveer lugar físico, "deposito" para herramientas y materiales. Suministro de electricidad y agua.

Si el edificio no cuenta con un baño de servicio, se contratara uno a cuenta del mismo.

No incluidos en el precio:

- o Los imprevistos de obra, al igual que todo elemento que no esté expresamente detallado en el presente presupuesto, será facturado en forma adicional.

En caso de existir puntos de su interés que no fueron evaluados en el presente presupuesto quedamos a su disposición para coordinar las visitas necesarias y poder evacuar todas las dudas.

Quedo a disposición para cuando ustedes dispongan coordinar reunión.

Por PROOBRA lo saluda muy atentamente.
Martin Porcires.

Martin Porcires
099363251.

Cliente